

The detailed site plan shows the following features:

- Land Use Zones:** MI (Mischgebiet), GE (Gewerbegebiet), LB (Landschaftsbau), WA (Wohngebiet), MD (Mischgebiet), F (Friedhof).
- Infrastructure:** 20 kV SEW (Sewerage), 20 kV Stromleitung (Power Line), DD/E (Drinking Water).
- Environmental Features:** Engere Schutzzone (Inner Protection Zone), Fassungs-bereich (Catchment Area), vermutliche Grundwasserströmung (Suspected Groundwater Flow), B 413 Weiher, Gehölz-Saum (Shrub Line).
- Other Labels:** Nord (North), M 1:5.000 (Scale), 20 kV Stromleitung, 20 kV SEW, DD/E, Engere Schutzzone, Fassungs-bereich, vermutliche Grundwasserströmung, B 413 Weiher, Gehölz-Saum.

|                                                                                     |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|  | Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung |
|  | Fläche für die Landwirtschaft                   |
|  | Grünfläche                                      |
|  | oberirdische Hochspannungsleitung               |
|  | Schutzstreifen Hochspannungsleitung             |
|  | Wasserschutzgebiet festgesetzt                  |

-  Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
-  Sondergebiet Einzelhandel und Infrastruktur
- In diesem Gebiet sind Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern, Dienstleistungen und Mobilitätsangeboten zulässig, wie z.B. Einzelhandelsbetriebe, Verwaltungen, Park- & Ride-Platz.
-  Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
-  Mischgebiet
-  oberirdische Hochspannungsleitung
-  Schutzstreifen Hochspannungsleitung
-  Bäume geplant

