

BAUEN in WALPERTSKIRCHEN

mit Profis aus der Region -

Baugebiet „Am Strogen-Anger“ (WA4)



Ihr neues Zuhause in Walpertskirchen ruhig, naturnah und familiär

Die Gemeinde Walpertskirchen möchte mit dem neuen Baugebiet „Am Strogen-Anger“ Bürgerinnen und Bürgern in unterschiedlichen Lebenssituationen und in jedem Alter den **Erwerb eines Eigenheims** ermöglichen.

– für Familien, Paare oder Einpersonenhaushalte.

Die Vorteile der überarbeiteten Planung auf einen Blick:

- Wohneigentum für alle Bürger (je nach Bedürfnissen und finanziellen Möglichkeiten)
- Reiheneckhaus mit eigenem Garten, Eigentumswohnung mit Garten oder Balkon, Appartement mit Balkon
- Freiverkäuflich, Eigennutzung und Vermietung möglich
- Kauf zu einem festgesetzten Preis direkt vom Bauträger
- Solide Bauausführung durch Handwerkerprofis vor Ort
- Verschiedene Ausbaustufen möglich - von schlüsselfertig bis Eigenausbau

Mit den Rückmeldungen aus den Bürgerdialogen und zahlreichen, persönlichen Gesprächen hat die Gemeinde das Baugebiet am Strogen-Anger so gestaltet, dass Sie sich trotz der Entwicklung am Wohnungsmarkt den Wunsch eines Eigenheims ermöglichen können.

Bei Interesse melden Sie sich bitte bei:

**Ludwig
Mayer** GmbH
Bauunternehmung
schlüsselfertiges Bauen
Wohn- u. Gewerbebau
85457 Wörth · Breitötting 12
Tel. 08121/66 92 · Fax 46 450
www.ludwig-mayer-bau.de