

Gemeinde

WALPERTSKIRCHEN

VG Hörlkofen, Lkr. Erding

Bebauungsplan

1. Änderung des Bebauungsplans
"Mischgebiet südlich der ED 14,
nordwestlich der Raiffeisenstraße"

Planfertiger

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Geschäftsstelle - Uhlandstr. 5, 80336 München

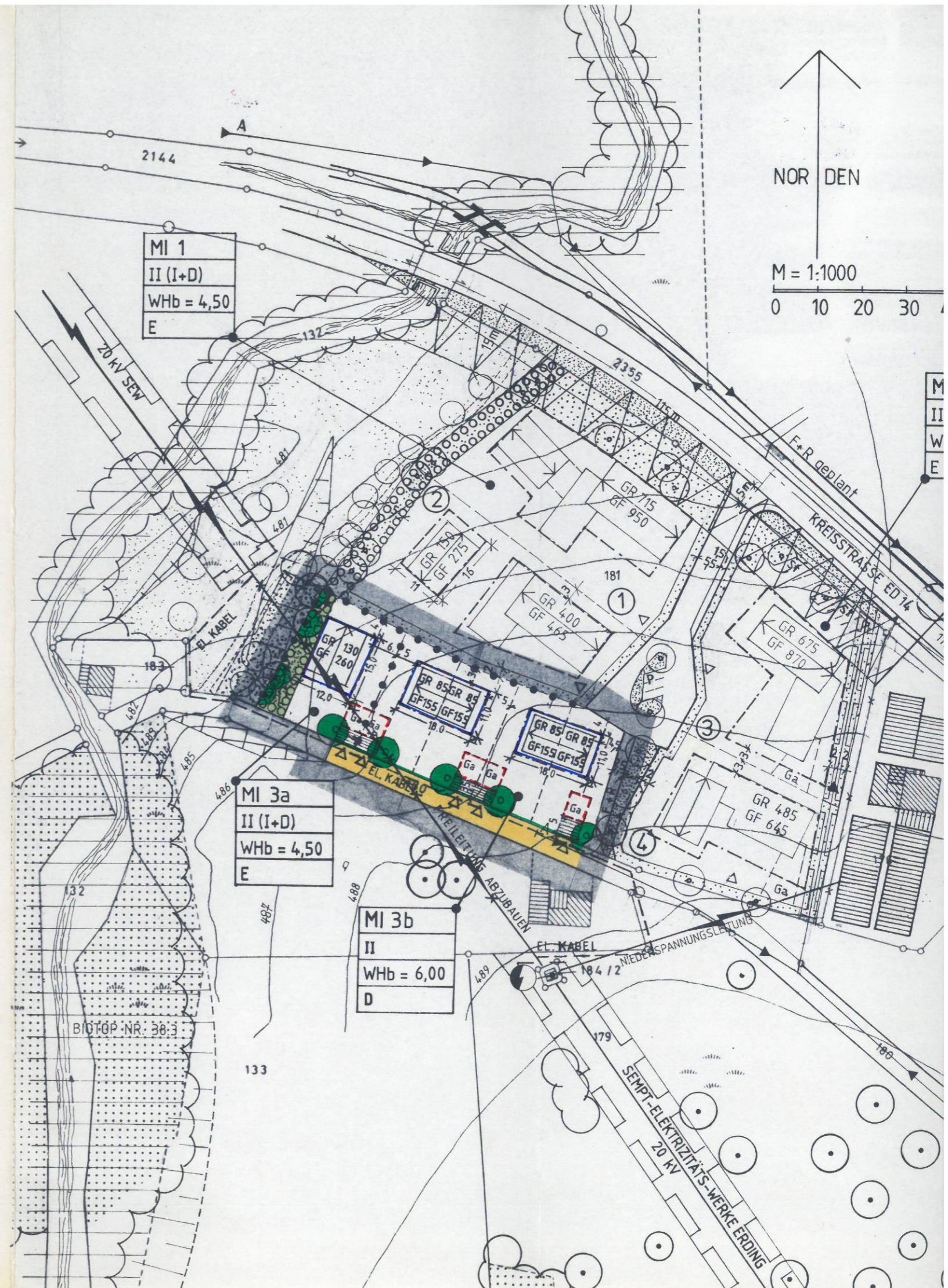
Az.: 610-41/2-10a Bearb.: Gra/He

Plandatum

15.07.1997
02.10.1997



Die Gemeinde Walpertskirchen erläßt aufgrund §§ 2, 9 und 10 Baugesetzbuch -BauGB-,
Art. 98 Bayerische Bauordnung -BayBO- und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat
Bayern -GO- diesen Bebauungsplan als

Satzung.





Dieser Bebauungsplan ersetzt innerhalb seines räumlichen Geltungsbereichs die Planzeichnung des in Kraft getretenen Bebauungsplans i.d.F. vom 09.05.1996.
Im übrigen gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans "Mischgebiet südlich der ED 14, nordwestlich der Raiffeisenstraße".

A Festsetzungen

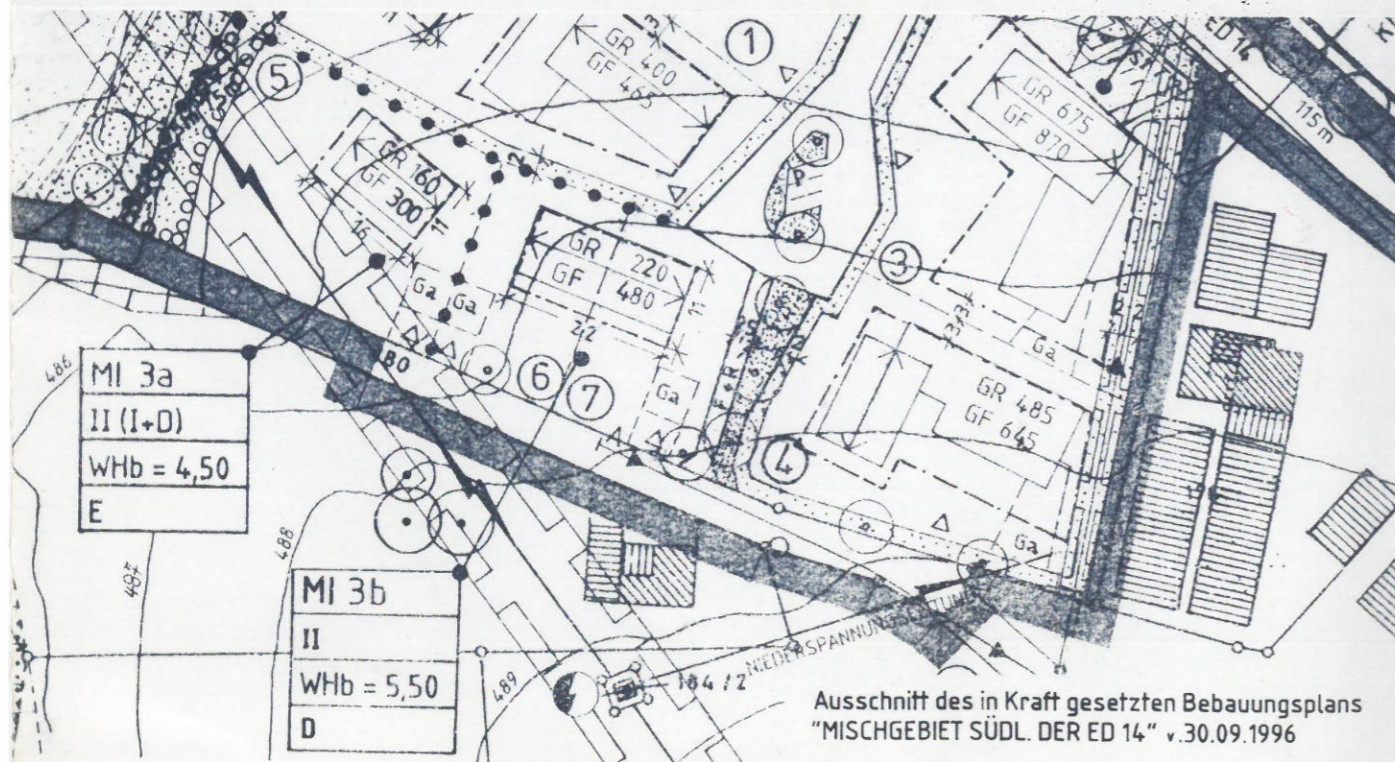
- 1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Bebauungsplan-Änderung
- 2  Garagenvorplätze, nicht einzufrieden

B Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- 1  Hochspannungsfreileitung 20 kV abzubauen
- 2  Hochspannungskabel 20 kV geplant

Planfertiger: München, den 03. Nov. 1997
I. A. Demard
(Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München)

Gemeinde: Walpertskirchen, den 06. 11. 97
Heilmeyer
(Georg Heilmeyer, Erster Bürgermeister)



Verfahrensvermerke

1. Der Beschluß zur Aufstellung der Bebauungsplan-Änderung wurde vom Gemeinderat Walpertskirchen am 31.07.97 gefaßt und am 04.08.97 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Der von der Bebauungsplan-Änderung betroffenen Grundstückseigentümern und Trägern öffentlicher Belange wurde vom 11.08.97 bis 12.09.97 Gelegenheit zur Stellungnahme über den Planentwurf gegeben (§ 13 Abs. 1 Satz 1 und 2 BauGB).

Die Beteiligten haben der Bebauungsplan-Änderung nicht widersprochen; somit bedarf es nicht der Genehmigung bzw. Anzeige nach § 11 (§ 13 Abs. 1 Satz 3 BauGB).



Walpertskirchen, den 06. 11. 97
Heilmeyer
(Georg Heilmeyer, Erster Bürgermeister)

Der Satzungsbeschluß zur Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom 02.10.97 wurde vom Gemeinderat Walpertskirchen am 23.10.97 gefaßt (§ 10 BauGB) und am 06.11.97 ortsüblich bekanntgemacht; dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Bebauungsplan-Änderung hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat die Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom 02.10.97 in Kraft (§ 12 Satz 5 BauGB).



Walpertskirchen, den 06. 11. 97
Heilmeyer
(Georg Heilmeyer, Erster Bürgermeister)