



Lageplan M 1:1000

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.6, "Pfarrsiedlung IIa"

gemäß § 13a Baugesetzbuch - BauGB -

Gemeinde Walpertskirchen, Landkreis Erding

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.6 "Pfarrsiedlung IIa" umfasst die Flurstücksnummern 72/24, 72/25, 72/26, 72/27, 71 T und 77/49 T, alle Gemarkung Walpertskirchen








Die Gemeinde Walpertskirchen, Landkreis Erding, erlässt gemäß §§ 2, 9, 10 und 13a Baugesetzbuch - BauGB -, Art. 81 der Bayerischen Bauordnung - BayBO - und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - diesen Bebauungsplan als Satzung

Alle Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans, die von dieser 3. Änderung nicht berührt sind, behalten unverändert ihre Gültigkeit.

Planfertiger:
Reinhard Lindner, Architekt
Am Pfründweg 5
85457 Wörth

Plandatum: 11.02.2021
16.09.2021




A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- A.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- A.2  öffentliche Verkehrsfläche
- A.3  verkehrsberuhigte Straße
- A.4  öffentlicher Fußweg
- A.5  Straßenbegrenzungslinie
- A.6  Baugrenze
- A.7  Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

B. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

- B.1 Es sind 2 Vollgeschosse zulässig, das 2. Vollgeschoss liegt im Dachgeschoss.
- B.2 Die Geschossflächenzahl GFZ wird auf 0,5 je Bauraum festgesetzt.
- B.3 Die maximal zulässige Wandhöhe beträgt 5,80 m, im Sinne der Urfassung des Bebauungsplans
- B.4 Die zulässige Dachneigung beträgt 36 bis 44 Grad
- B.5 Stellplätze sind auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

C. HINWEISE

- C.1  72/25 Flurstücksnummer z.B. Fl.Nr. 72/25
- C.2  bestehende Grundstücksgrenzen
- C.3  Bestehende Haupt- und Nebengebäude
- C.4 Wer Bodendenkmäler auffindet ist verpflichtet, dies unverzüglich der Unteren Denkmalschutzbehörde oder dem Landesamt für Denkmalpflege anzuzeigen.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Walpertskirchen hat in der Sitzung vom 14.11.2019 die 3. Änderung des Bebauungsplans "Nr. 1.6, Pfarrsiedlung IIa" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.11.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.02.2021 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.05.2021 bis 09.07.2021 öffentlich ausgelegt.
3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.02.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.05.2021 bis 09.07.2021 beteiligt.
4. Die Gemeinde Walpertskirchen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 16.09.2021 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 16.09.2021 als Satzung beschlossen.

....., den
Gemeinde

1. Bürgermeister Hörmann Siegel

5. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan in der Fassung vom 16.09.2021 erfolgte am
Dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom 16.09.2021 in Kraft (10 Abs. 3 BauGB)

....., den
Gemeinde

1. Bürgermeister Hörmann Siegel