

GEMEINDE WALPERTSKIRCHEN 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1.8 "Pfarrsiedlung II b"

B1 Festsetzungen durch Zeichen
(B2 Festsetzungen durch Text)

Geltungsbereich der 7. Änderung

Mi Mischgebiet

Baugrenze

Nutzungsschablone für 9.1, 9.2, 9.3

Bauweise	max. Anzahl der Vollgeschosse	
	max. Grundflächenzahl GRZ	max. Geschossflächenzahl GFZ
		Dachform

II maximale Anzahl der Vollgeschosse z.B. 2

Ⓜ zwingende Anzahl der Vollgeschosse z.B. 2

△ Einzelhäuser zulässig

△ ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig

↔ Firstrichtung

⊕ Firstrichtung variabel

— Straßenbegrenzungslinie

— Öffentliche Verkehrsfläche

— Öffentlicher Rad- und Fußweg

— Zu begrünende Fläche

ⓐ Privatweg

↖ Sichtdreieck, Schenkellänge in Metern

— bestehende / neu zu errichtende Lärmschutzwand

3,0m Höhenkote über Fahrbahn

Ga Garagen

St/N Stellplätze / Nebengebäude

↕ bestehende / neue Ein- und Ausfahrt

— Feuerwehrzufahrt

Ⓜ zu erhaltender / zu pflanzender Laubbaum

Ⓜ zu erhaltende / zu pflanzende Gehölze

— Begrünung der Lärmschutzwand

— Abgrenzung des Maßes der Nutzung und der Bauweise

C1 Hinweise durch Zeichen

(C2 Hinweise durch Text)

— Bestehende Grundstücksgrenze

— Aufzuhebende Grundstücksgrenze

— Bestehende Gebäude / abzubrechende Gebäude

— Vorgeschlagene Gebäude

— Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

HS3 Nummerierung der Häuser z.B. Haus 3

— Vermaßung in m

74 Flurnummer

Gefertigt: 16.08.2010

Geändert: 21.07.2011 (j)

Geändert: 18.11.2010 (h)

16.05.2013 (l)

16.12.2010 (i)

25.07.2013 (l)



M 1:500

Bearbeitung: Planungsgruppe 504

Uwe Graf, Henrike Cramer, Architekt, Stadtplaner

Frohschammerstr. 14, 80807 München

Tel: 089/359 60 36, Fax: 089/359 04 56

Email: planer@pg504.de



Hörkofen, den 26.07.13

Georg Heilmeier
1. Bürgermeister

